

1 EUROOPPALAINEN STANDARDOITU TIETOSIVU (ESIS)

Tämä asiakirja on laadittu 2.1.2018 seuraavalle henkilölle: _____

Tämä asiakirja on laadittu tähän mennessä antamienne tietojen sekä rahoitusmarkkinoilla vallitsevan tilanteen perusteella.

Jäljempänä olevat tiedot ovat voimassa **2.1.2018** saakka, paitsi tiedot korkotasosta ja kustannuksista. Mainitun päivän jälkeen tiedot voivat muuttua markkinatilanteen mukaisesti.

Tämä asiakirja ei velvoita Danske Bank A/S, Suomen sivuliikettä myöntämään teille lainaa.

1. Luotonantaja

Danske Bank A/S, Suomen sivuliike
Kaivokatu 6, 00100 Helsinki
www.danskebank.fi

Pankki ei tarjoa Kuluttajasuojalain mukaista neuvontapalvelua.

2. Luoton pääominaisuudet

Luoton määrä ja valuutta: 170.000,00 euroa

Laina-aika: 20 vuotta.

Laina on tasaerin takaisimaksettava velkakirjalaina asunnon hankintaan.

Tasaerin maksettavan velan tasaerä sisältää sekä lyhennyksen että koron. Laina-aika pysyy yleensä muuttumattomana. Tasaerän suuruus saattaa muuttua, jos velan viitekoron arvo muuttuu. Viimeisessä erässä maksetaan velan jäljellä oleva pääoma korkoineen. Koron muutos tai velkakirjaan perustumaton pääoman ylimääräinen lyhennys oikeuttaa pankin välittömästi muuttamaan vastaavasti laina-aikaa, erien lukumäärää ja/tai tasaerän suuruutta. Velan ensimmäisen tasaerän suuruus saattaa poiketa yllä mainitusta määrästä

Lainan korko on vaihtuvakorkoinen. Vaihtuvakorkoisen velan korko muodostuu viitekorosta ja marginaalista.

Lainan viitekorkona on Euribor-korko.

Euribor-korko on euroalueen rahamarkkinoiden viitekorko, jonka arvon määräytyminen ja noteerauspäivät perustuvat kulloinkin voimassa olevaan kansainväliseen käytäntöön. Velan korko pysyy samana koronmääräytymisjakson ajan. Koronmääräytymisjakson pituus ilmenee viitekoron nimestä. Ensimmäinen koronmääräytymisjakso alkaa velan ensimmäisen erän nostopäivänä. Seuraava koronmääräytymisjakso alkaa edellisen koronmääräytymisjakson päättyttyä. Velan viitekoron arvo muuttuu kunkin koronmääräytymisjakson alkamispäivänä kyseessä olevan päivän arvon mukaiseksi. Jos Euribor-koron noteeraus on negatiivinen, viitekoron arvona käytetään nollaa. Kun koronmääräytymisjakson alkamispäivä ei ole Euribor-koron noteerauspäivä, velan viitekoron arvona käytetään edellisen noteerauspäivän viitekoron arvoa.

Maksettava kokonaismäärä: 194.225 euroa

Tämä tarkoittaa, että Teidän on maksettava takaisin 1,14 jokaista lainattua euroa kohti.

Maksettava kokonaismäärä on ohjeellinen. Se on laskettu tämän asiakirjan laatimispäivänä voimassa olevilla koron arvoilla ja lainan takaisinmaksua koskevilla olettamilla. Maksettavaan kokonaismäärään vaikuttaa luottoaikana tapahtuvat koron arvon muutokset ja mahdolliset muutokset takaisinmaksusuunnitelmaan.

Vakuudeksi edellytetään pankin hyväksymä turvaava vakuus, esimerkiksi ostettava kohde.

3. Korko ja muut kustannukset

Todellisella vuosikorolla tarkoitetaan vuosikorkona ilmaistuja luoton kokonaiskustannuksia. Todellisen vuosikoron perusteella on helpompi verrata eri tarjouksia.

Luottoonne sovellettava todellinen vuosikorko on 1,36 %.

Todellinen vuosikorko on laskettu tämän asiakirjan laatimispäivänä olettaen, että luotto nostetaan kokonaisuudessaan heti. Todelliseen vuosikorkoon vaikuttavat luoton määrä, luotosta perittävä korko, maksuerien lukumäärä ja eräpäivien väli sekä luoton perustamiseen ja takaisinmaksamiseen liittyvät palkkiot.

Se koostuu seuraavista osatekijöistä:

Korko

Nostosta	Viitekorko 12 kk Euribor	Marginaali + 1,25000 %	Yhteensä 1,25000 %
----------	--------------------------	------------------------	--------------------

Korkojen yhteismäärä koko laina-ajalta:	22.557,00 euroa
---	-----------------

Kertaluonteiset kustannukset

Luoton perustamisen palkkiot:	1.020,00 euroa
-------------------------------	----------------

Määräajoin maksettavat kustannukset	648,00 euroa (240 x 2,70 euroa)
-------------------------------------	---------------------------------

Todellinen vuosikorko on laskettu käyttämällä korkoa koskevia oletuksia.

Koska luottoon on vaihtuvakorkoinen luotto, sen todellinen vuosikorko voi poiketa ilmoitetusta todellisesta vuosikorosta, jos luottoon korko muuttuu. Jos korko esimerkiksi nousee korkeimmalle tasolle 20 vuoteen, todellinen vuosikorko saattaa nousta 7,2 %:iin.

Seuraavat kustannukset eivät ole luotonantajan tiedossa eikä niitä sen vuoksi ole sisällytetty todelliseen vuosikorkoon:

- Vakuuteen liittyvät kulut kuten esimerkiksi kiinnitysten ja lainhuudon hakeminen, vakuuskohteen arviointi tai vakuudeksi tulevan kohteen vakuuttaminen.
- Luottoon mahdollisesti liitettävien muiden lisäpalvelujen kustannukset, jotka määritetään lisäpalvelua koskevassa palvelusopimuksessa.

Pyydämme Teitä varmistamaan, että olette tietoisia myös luottoon liittyvistä muista mahdollisista veroista ja kustannuksista.

4. Maksuväli ja maksuerien lukumäärä

Maksuväli: kuukausi

Maksuerien lukumäärä: 240

5. Kunkin maksuerän suuruus:

Tasaerän suuruus on 802,33 euroa

Erä maksetaan joka kuukauden 2. päivä

Ensimmäisen erän maksupäivä: 2.2.2018

Viimeisen erän maksupäivä: 4.1.2038

Tulonne voivat muuttua. Kehotamme pohtimaan, voitteko edelleen suoriutua kuukauden välein suoritettavista maksueristänne myös siinä tapauksessa, että tulonne pienenevät.

Luottonne korko voi muuttua. Tämä merkitsee sitä, että maksuerienne summa voi nousta tai laskea. Jos korko esimerkiksi nousee korkeimmalle tasolle 20 vuoteen, maksueränne saattaa nousta 1.295,25 euroon.

6. Havainnollinen maksuerätaulukko

Teillä on mahdollisuus saada erillinen maksuerätaulukko, jossa esitetään, kuinka suuri määrä on maksettava eräpäivittäin ensimmäisen vuoden aikana sekä sen jälkeen vuosittaisina yhteissummina. Taulukko on suuntaa antava, koska korkoprosenttien arvot määräytyvät lopullisesti nost ohetken noteerausten mukaan.

7. Muut velvoitteet

Jotta luotonottajaan voidaan soveltaa tässä asiakirjassa ilmoitettuja ehtoja, hänen on noudatettava seuraavia velvoitteita.

Pantinantajan velvollisuutena on huolehtia luottosopimuksen voimassaoloajan loppuun saakka panttioikeuden kohteena olevan omaisuuden riittävästä vakuuttamisesta sekä maksaa omaisuuteen kohdistuvat vakuutusmaksut.

Pankilla on oikeus pyytää vakuutusyhtiöstä tietoja panttioikeuden kohteena olevaan omaisuuteen liittyvistä vakuutuksista.

Vakuutusten kustannukset eivät sisälly todelliseen vuosikorkoon.

Panttina olevan omaisuuden vakuuttamisen laiminlyönti voi olla velan ehtojen mukainen irtisanomisperuste.

Luoton saamiseksi yleensä tai markkinoiduin ehdoin ei edellytetä lainan takaisinmaksua turvaavaa vakuutusta tai muuta lisäpalvelua koskevaa sopimusta.

8. Ennenaikainen takaisinmaksu

Teillä on mahdollisuus maksaa tämä **luotto** ennenaikaisesti takaisin joko kokonaan tai osittain.

Jos päätätte maksaa tämän luoton ennenaikaisesti takaisin, pyydämme Teitä ottamaan meihin yhteyttä, jotta voimme vahvistaa ennenaikaisesta takaisinmaksusta perittävän maksun tarkan määrän kyseisenä ajankohtana.

9. Muuttuvat ominaisuudet

Lisäominaisuudet:

Luottosopimukseen tehtävät muutokset

Teillä on oikeus tehdä velan ehtoihin laina-aikana veloituksetta 2 (kaksi) muutosta koskien automaattisen tiliveloituksen veloitustilää, lainan toistuvaa eräpäivää tai lainan viitekoron vaihtoa korontarkistupäivänä ellei seuraavasta kappaleesta muuta johdu.

Pankilla on kuitenkin oikeus periä muutoksesta maksut ja palkkiot-liitteen mukainen maksu, jos velan ehtojen mukainen eräännyttämisperuste on olemassa, velallinen on jättänyt tuomioistuimelle hakemuksen velkajärjestelystä tai yrityksen saneerauksesta taikka velallinen on saanut maksuhäiriömerkinnän tai pankilta maksumuistutuksen.

Lyhennysvapaakuukaudet

Teillä on oikeus pitää haluamanaan ajankohtana lyhennysvapaita kuukausia veloituksetta yhteensä 12 kuukautta siten, että lyhennysvapaajakson tulee olla peräkkäisinä kuukausina yhden kalenterivuoden

aikana vähintään yksi (1) ja enintään kolme (3) kuukautta, ellei seuraavasta kappaleesta muuta johdu. Laina-aika pitenee lyhennysvapaita vastaavasti. Lainan korko maksetaan maksuohjelman mukaisesti. Pankilla on kuitenkin oikeus evätä lyhennysten siirtäminen, jos velan ehtojen mukainen eräännyttämisperuste on olemassa, velallinen on jättänyt tuomioistuimelle hakemuksen velkajärjestelystä tai yrityksen saneerauksesta taikka velallinen on saanut maksuhäiriömerkinnän tai pankilta maksuomistutuksen.

10. Muut luotonottajan oikeudet

Teillä on oikeus peruuttaa luottosopimus ilmoittamalla siitä kirjallisesti pankille 14 päivän kuluessa siitä, kun olette saanut pysyvällä tavalla kappaleen luottosopimuksesta ehtoineen ja etämynnissä lisäksi ennakkotiedot.

Jos haluatte käyttää peruuttamisoikeutta, voitte ilmoittaa siitä myös puhelinkankeihin (puh. 0200 2580) tai verkkopankissa (www.danskebank.fi) kohdassa "Viestit". Ilmoitus puhelin- tai verkkopankkiin edellyttää Danske Bankin pankkitunnusten käyttöä. Ilmoituksessa on yksilöitävä peruutettava sopimus.

Jos peruutatte luottosopimuksen, pankki perii korvauksena luoton koron siltä ajalta, jonka luotto on ollut Teidän käytettävissänne. Mikäli luottosopimus on tehty etämynnissä, pankilla on oikeus periä todellinen vuosikorko ajalta, jonka luotto on ollut velallisen käytettävissä. Maksettavan koron määrä on ilmoitettu velkakirjassa.

Peruuttettuane sopimuksen Teidän on palautettava pankille luottosopimuksen nojalla saamane varat korkoineen täysimääräisesti viimeistään 30 päivän kuluttua peruuttamisilmoituksen tekemisestä. Peruuttaminen raukeaa, mikäli varoja ei palauteta pankille.

11. Valitukset

Jos haluatte esittää valituksen, ottakaa yhteyttä ensisijaisesti pankkiin verkkopankin kautta lähetettävällä viestillä tai puhelimitse numeroon 0200 2580.

Jos emme käsittele valitustanne Teitä tyydyttävällä tavalla, voitte ottaa yhteyttä myös Finanssivalvontaan (www.finanssivalvonta.fi), kuluttaja-asiamieheen tai Kilpailu- ja kuluttajavirastoon (www.kkv.fi) sekä sen alaisina viranomaisina aluehallintovirastot (www.avi.fi).

12. Luottoon liittyvien sitoumusten laiminlyöminen: luotonottajalle koituvat seuraukset

Maksuviivästyksestä aiheutuvat seuraukset:

Pankki perii viivästyskorkoa eräpäivän jälkeen maksettaville erille. Viivästyskorko on 7 prosenttiyksikköä korkeampi kuin korkolaissa tarkoitettu viitekorko. Viivästyskorko on kuitenkin vähintään yhtä suuri kuin pankin velasta perimä korko.

Maksuomistutuksista peritään 5 euron huomautuskirjemaksu.

Maksun laiminlyönnistä tai muusta sopimusrikkomuksesta aiheutuu kuluja, joista velallinen vastaa. Tällaisia kuluja ovat esimerkiksi oikeudenkäyntikulut, perintätoimiston kulut tai ulosottoviranomaisen perimät maksut. Näiden maksujen suuruuteen vaikuttavat kulloinkin voimassaoleva lainsäädäntö ja eri palveluntarjoajien voimassaolevat hinnastot.

Maksujen maksamatta jättämisellä voi olla vakavia seurauksia (esimerkiksi pakkomyynti) ja luoton saaminen voi vaikeutua (esimerkiksi maksuhäiriömerkinnät).

Jos Teillä on vaikeuksia maksaa sovituin välein suoritettavia maksujanne, ottakaa meihin välittömästi yhteyttä, jotta voimme etsiä mahdollisia ratkaisuja.

13. Lisätiedot

Tähän velkasuhteeseen sovelletaan Suomen lakia.

Velallinen voi nostaa tästä velkasuhteesta aiheutuvia riitaisuuksia koskevan kanteen pankkia vastaan Helsingin käräjäoikeudessa taikka sen Suomessa sijaitsevan paikkakunnan käräjäoikeudessa, jonka tuomiopiirissä velallisella on kotipaikka tai vakituinen asuinpaikka. Jollei velallisella ole asuinpaikkaa Suomessa, riitaisuudet käsitellään Helsingin käräjäoikeudessa.

Teillä on oikeus saada luottosopimuksen luonnos ennen sopimuksen tekemistä.

14. Valvontaviranomainen

Pankin toimintaa valvova viranomainen on Finanstilsynet, Århusgade 110, DK-2100 Kööpenhamina Ø, Tanska, puhelin +45 33 55 82 82, www.finanstilsynet.dk.

Pankin toimintaa valvoo valtuuksien puitteissa myös: Finanssivalvonta, Snellmaninkatu 6, PL 103, 00101 Helsinki.

Kuluttaja-asioissa pankin toimintaa valvoo myös kuluttaja-asiamies (www.kkv.fi), Kilpailu- ja kuluttajavirasto, PL 5, 00531 HELSINKI, puhelin 029 505 3000 (vaihde).